

***PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI INSCRIS IN CF NR.  
400181 PESAC, CU NR. TOP 504-505, IN VEDEREA  
OBTINERII H.C.L. PENTRU RECTIFICAREA  
SUPRAFETEI***

***BENEFICIAR :  
COMUNA PESAC***

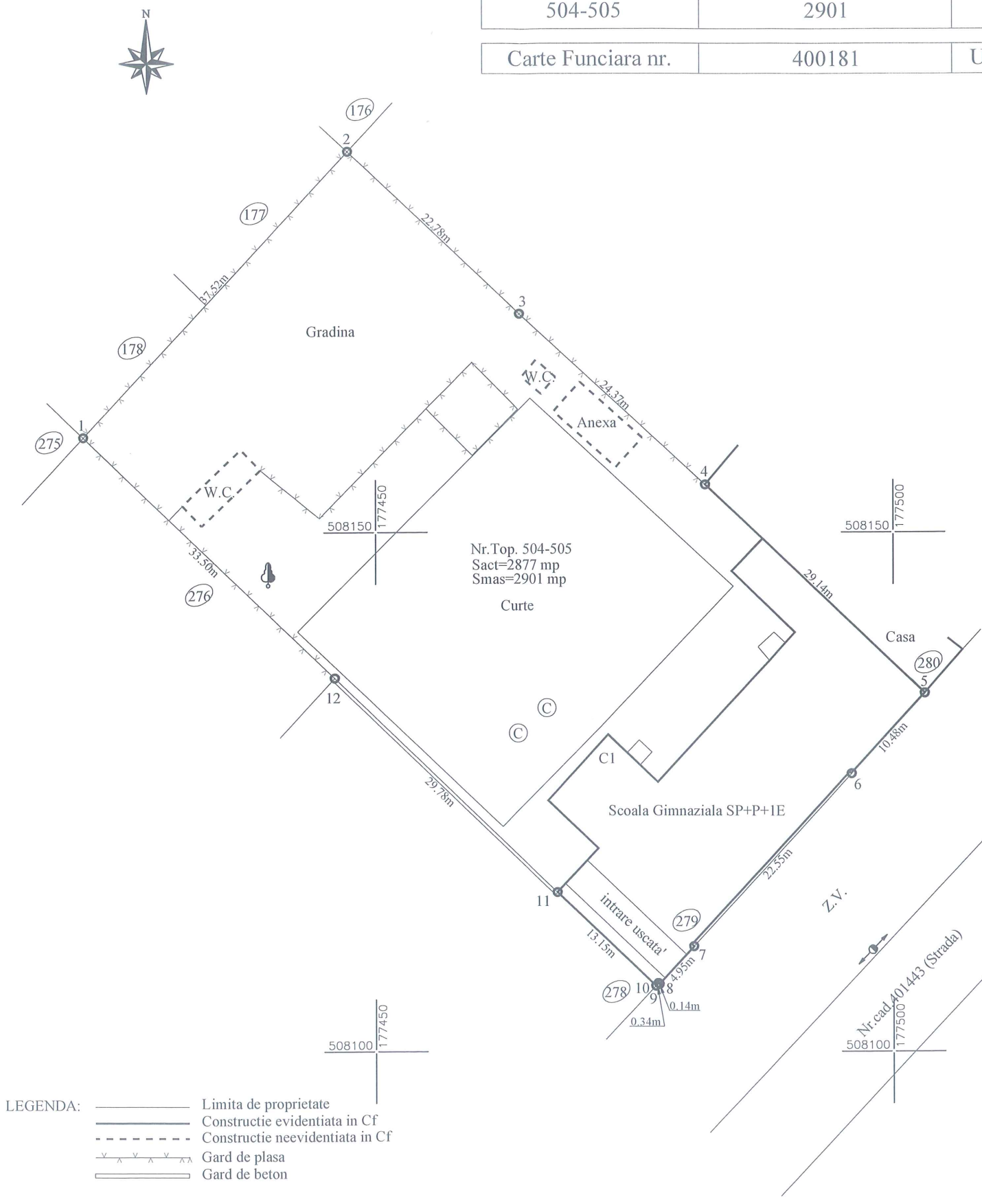
***S.C. LUCO CAD S.R.L.  
Ing. Comlosan Stefan  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA RO-B-J  
NR. 1225/2017***

***e-mail : comlosan\_st@yahoo.com***

***Iunie 2018***

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1: 500

|                    |                    |                                 |       |
|--------------------|--------------------|---------------------------------|-------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa imobilului               |       |
| 504-505            | 2901               | Loc. Pesac, Nr. 279, Jud. Timis |       |
| Carte Funciara nr. | 400181             | UAT                             | Pesac |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                                               |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral                                                                                                                                                                 | Categorie de folosinta | Suprafata                                                                                                                                                                     | Mentiuni                                                      |
| Top. 504-505                                                                                                                                                                  | Curti constructii      | 2901                                                                                                                                                                          | Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton |
| Total                                                                                                                                                                         |                        | 2901                                                                                                                                                                          |                                                               |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                                                               |                                                               |
| Cod constr.                                                                                                                                                                   | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                                                              | Mentiuni                                                      |
| C1                                                                                                                                                                            | CAS                    | 594                                                                                                                                                                           | SCOALA GIMNAZIALA SP+P+IE „ MARIA BRINDEA" PESAC              |
|                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                               |                                                               |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 2901 mp<br>Suprafata din act = 2877 mp                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                               |                                                               |
| Executant: SC LUCO CAD SRL<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                        | Inspector:<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br><br>Semnatura si parafa<br><br>Data : .....<br><br>Stampila BCPI |                                                               |

**CALCULUL SUPRAFETEI**  
pentru imobilul situat in loc. Pesac, Nr. 279,  
cu nr. top. 504-505

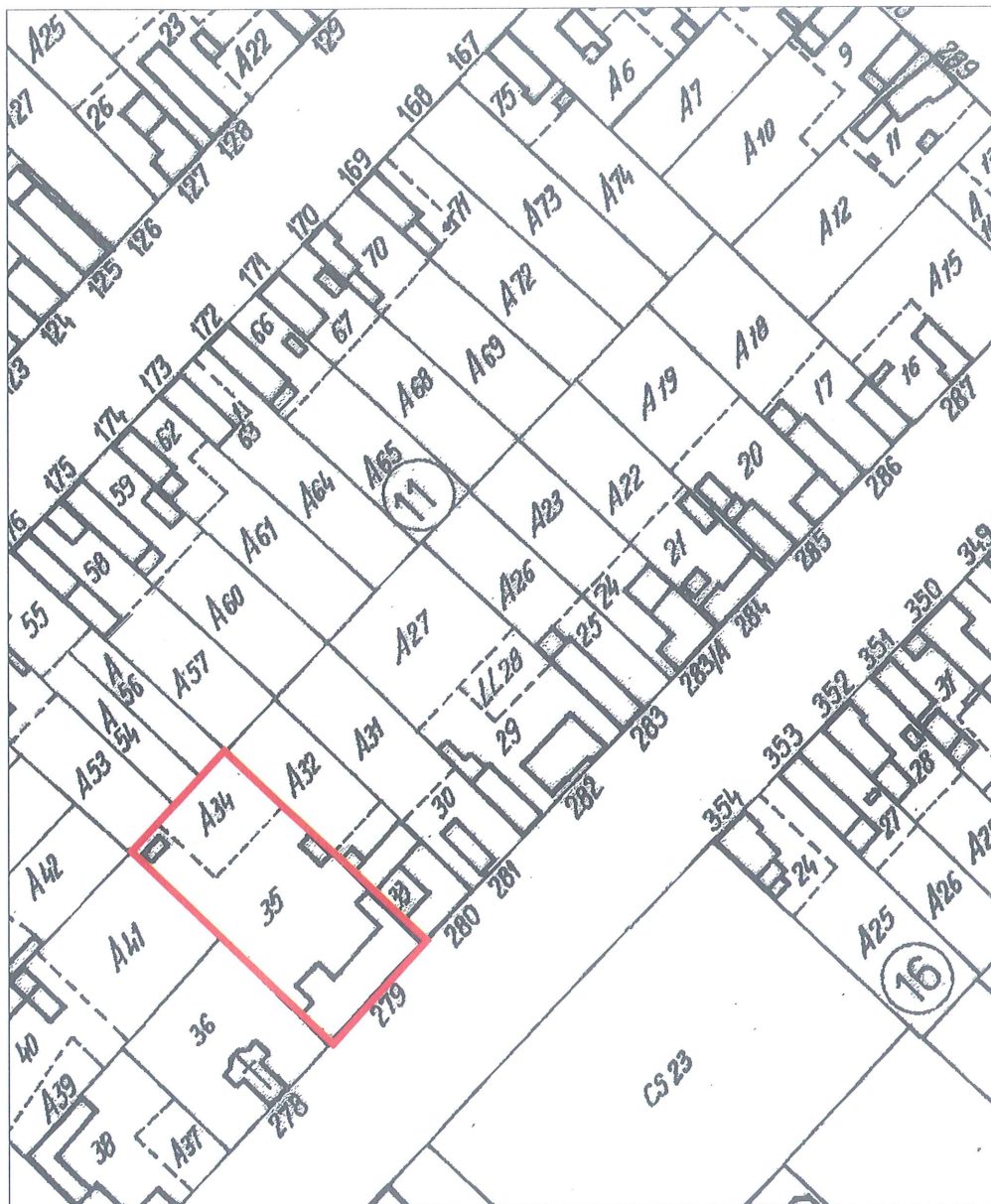
Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice,  
utilizind coordonatele stereografice ale punctelor de  
contur ale parcelei cu nr. top. 504-505

Aceste coordonate si suprafata calculata sunt prezentate in  
tabelul de mai jos:

| $2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$<br>$S_{1-12} = 2901 \text{ mp}$ |           |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Nr.<br>Pct.                                                        | X<br>[m]  | Y<br>[m]  |
| 1                                                                  | 508159.17 | 177421.85 |
| 2                                                                  | 508186.68 | 177447.36 |
| 3                                                                  | 508171.02 | 177463.91 |
| 4                                                                  | 508154.56 | 177481.87 |
| 5                                                                  | 508134.51 | 177503.02 |
| 6                                                                  | 508126.78 | 177495.95 |
| 7                                                                  | 508110.13 | 177480.74 |
| 8                                                                  | 508106.48 | 177477.39 |
| 9                                                                  | 508106.57 | 177477.29 |
| 10                                                                 | 508106.32 | 177477.06 |
| 11                                                                 | 508115.37 | 177467.53 |
| 12                                                                 | 508135.99 | 177446.04 |



## SCARA 1: 2000

C  
C



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400181 Pesac

Nr. carte 12860  
Zona 14  
Lot 04  
Anul 2018



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi 270

Adresa: Loc. Pesac, Nr. 279, Jud. Timiș

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 504-505                    | 2.877           |                        |

**Construcții**

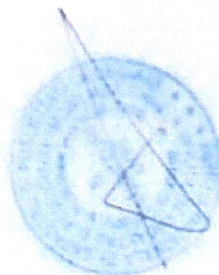
| Crt  | Nr cadastral<br>Nr.     | Adresa                          | Observații / Referințe                  |
|------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| A1 I | CAD: C1<br>Top: 504-505 | Loc. Pesac, Nr. 279, Jud. Timiș | ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MARIA BRINDEA” PESAC |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>23709 / 04/12/2013</b>                                             |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 67, din 28/11/2013 emis de COMUNA PESAC,        |                                                                        |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1  |
| 1) COMUNA PESAC, DOMENIUL PUBLIC                                      |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 504-505 | 2.877           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

| Nr. Crt | Categorie folosință | Intra villan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|--------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1       | curți construcții   | DA           | -              | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr                   | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                  |
|------|-------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------|
| A1.1 | CAD: C1<br>Top: 504-505 | construcții administrative și social culturale | -            | Cu acte           | ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MARIA BRINDEA” PESAC |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2018

Data eliberării,

/ /

14-06-2018

Asistent Registrator,

ANA CRACIUN

(parafa și semnătura)



Referent,

IOBB NICOLETA MARINA

REFERENT

(parafa și semnătura)